

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.03.2021
Čas vyhotovenia: 20:46:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5533

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3694/ 2	3678	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
3694/ 6	948	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3694/ 77	1291	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3694/107	104	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
3694/137	96	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3694/433	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4030	3694/ 2	9	Polyfunkčný bytový objekt Matadorka		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Ulica závodu 24. p. Byt č. 243
Matador 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4638 / 3049077

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

243

Bratislava, PSČ 851 04, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmuva V-33062/2020 zo dňa 15.12.2020.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C KN parc.č. 3694/282 zriadenie stavby, obslužnej komunikácie, vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými i nemotorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3694/2, podľa V-7096/2017 zo dňa 12.07.2017; (GP over. č. 1890/2018)

Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č. 3694/3, 3694/285 zriadenie stavby obslužnej komunikácie, uloženie inžinierskych sietí (odvodňovací systém) a ich údržbu, prevádzku, opravy a odstránenie a vstup, prechod a prejazd, peši i motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3694/2, podľa V-17288/2017 zo dňa 06.09.2017; (GP over. č. 1890/2018)

Právo z vecného bremena - spočívajúce v:

a) umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformácie podľa grafickej prílohy č. 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.10.2017,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie technologického zariadenia distribučnej transformácie

c) vstup oprávneným v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti:

nebytový priestor č.1, prízemie, Údernícka 5 v prospech v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 3694/2 podľa V-30796/2017 zo dňa 04.12.2017; (GP over. č. 1890/2018)

Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve na zriadenie prípojok a rozvodov vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynu, VN a NN a verejného osvetlenia a ich prevádzku, opravy, údržbu, rekonštrukciu a odstránenie na pozemku registra C KN parc. č. 3694/273, ako aj v práve vstupu za účelom realizácie týchto činností na zaťažený pozemok, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pod č. G1-106/2020, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 3694/2, podľa V-4141/2020 zo dňa 06.03.2020.

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2015 (č. over. 743/2015),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2015 (č. over. 743/2015),

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti:

pozemku registra C KN parc. č. 3694/433 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-13267/15 zo dňa 16.06.2015; (GP over. č. 1890/2018),

(GP 2702/2019, R-1153/2020) (GP č. over. 1022/2020, R-3319/20)

Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C KN parc.č. 3694/282 zriadenie stavby, obslužnej komunikácie, vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými i nemotorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-7096/2017 zo dňa 12.07.2017; (GP over. č. 1890/2018), (GP 2702/2019, R-1153/2020) (GP č. over. 1022/2020, R-3319/20)

(GP overov.č. G1-966/20, R-2879/20),

(GP overov.č. G1-1634/2020, R-4457/20)

Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č. 3694/3, 3694/285 zriadenie stavby obslužnej komunikácie, uloženie inžinierskych sietí (odvodňovací systém) a ich údržbu, prevádzku, opravy a odstránenie a vstup, prechod a prejazd, peši i motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-17288/2017 zo dňa 06.09.2017; (GP over. č. 1890/2018), (GP 2702/2019, R-1153/2020) (GP č. over. 1022/2020, R-3319/20)

(GP overov.č. G1-966/20, R-2879/20),

(GP overov.č. G1-1634/2020, R-4457/20)

Právo z vecného bremena - spočívajúce v:

a) umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformácie podľa grafickej prílohy č. 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.10.2017,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie technologického zariadenia distribučnej transformácie

c) vstup oprávneným v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti:

nebytový priestor č.1, prízemie, Údernícka 5, súpis.č. 6088 v prospech v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 3694/6, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-30796/2017 zo dňa 04.12.2017; (GP over. č. 1890/2018),

(GP 2702/2019, R-1153/2020) (GP č. over. 1022/2020, R-3319/20)

(GP overov.č. G1-966/20, R-2879/20),

(GP overov.č. G1-1634/2020, R-4457/20)

Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu, v práve stavby, prevádzky, opravy, údržby a odstránenia komunikácie na pozemky registra C KN parc. č. 3694/281, parc. č. 3694/310 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3694/77, podľa V-2029/2020 zo dňa 27.03.2020, (GP 2702/2019, R-1153/2020), (GP overov.č. G1-966/20, R-2879/20)

Právo z vecného bremena k zaťaženému pozemku registra C KN parc.č. 3694/284 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3694/6, 77, 107, 137,

spočívajúce v práve stavby obslužnej komunikácie, opráv, údržby, odstránenia, vstupu, prechodu, prejazdu motorovými vozidlami

podľa V-13867/2020 zo dňa 25.06.2020 (GP č. over. 1022/2020, R-3319/20), (GP overov.č. G1-966/20, R-2879/20), (GP overov.č. G1-1634/2020, R-4457/20)

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3694/180, 3694/243, 3694/443 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-27384/2020 zo dňa 10.11.2020

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prejazdu motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3694/7, 3694/277, 3694/283, 3694/286, 3694/287, 3694/288 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-27384/2020 zo dňa 10.11.2020

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3694/180, 3694/243, 3694/443 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-27384/2020 zo dňa 10.11.2020

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prejazdu motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3694/7, 3694/277, 3694/283, 3694/286, 3694/287, 3694/288 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-27384/2020 zo dňa 10.11.2020

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3694/279, 3694/280, 3694/309 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-27384/2020 zo dňa 10.11.2020

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prejazdu motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3694/278, 3694/434 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-27384/2020 zo dňa 10.11.2020

Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3694/6, 3694/77, 3694/137, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1668/2020

v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o., IČO: 44 553 412

spočívajúce v práve na:

a) uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí (elektrické vedenie, studničné rozvody, studne) - Studní a Rozvodov vody,

b) prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, revízie, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy aj odstránenie Studní a Rozvodov vody,

c) neobmedzený vstup, prechod a/alebo prejazd (osobnými, nákladnými, inými vozidlami) v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Studniam a Rozvodom vody za účelom výkonu uvedených činností podľa V-28584/2020 zo dňa 11.11.2020

Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia, údržby, prevádzky, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia a VN prípojka a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom uvedených činností na/cez pozemok registra C KN parc. č. 3694/441 v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc. č. 3694/6, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/433, podľa V-28587/2020 zo dňa 11.11.2020

Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok registra C KN parc.č.3694/444 spočívajúceho v práve prechodu peši v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3694/433, podľa V-31903/2020 zo dňa 08.12.2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.